

ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 63

Дата протокола: «25» июля 2019г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «25» июля 2019г.

Дата окончания «25» июля 2019г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Ниценко Тамара Сергеевна, город Ставрополь ул. Ленина, д.63 кв. №105, собственность, 26-01/12-9/2003-2372, 24.11.2003 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, д.63. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 25 июля 2019 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 25.07.2019 года в 18-30 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 54, нежилых -3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6871,6 кв. метров, в том числе 6261,2 кв. метров жилых помещений 610,4 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6871,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 38 человек, обладающие 3779,5 голосами, что составляет 55,0 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 11 шт

Подсчет голосов окончен «25» июля 2019г..

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,96 руб /м²,

-уборка подъездов-1,93 руб /м²

-резервный фонд (текущий ремонт)-1,0 руб /м²,

- техническое диагностирование внутрименового газового оборудования-0,75 руб/м²,

с «01» августа 2019 г.

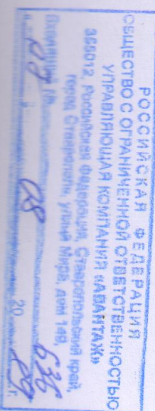
(Приложение №2 к договору управления № 14/2017у, от 01.11.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения).

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

4. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

5. Перевыборы или утверждение предыдущего состава совета дома по ул. Ленина, дом №63.

6. О выборе председателя совета дома по ул. Ленина, дом №63.



7. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	<p>Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию</p> <p>Слушали: Маркину Анастасию Алексеевну, кв.№ 95 первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.</p>	
	<p>Предложены кандидатуры собственником (представителем собственника по доверенности) Кудрявенко Людмилой Ивановной, кв.№88: председателя собрания: Кудрявянко Людмила Ивановна, кв.№88 секретаря собрания: -Маркина Анастасия Алексеевна, кв.№95 членов счетной комиссии: Бутенко Михаил Михайловмч, кв.№92</p>	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Кудрявенко Людмилу Ивановну кв.№88, выборы секретарем общего собрания собственников МКД выбрать Маркину Анастасию Алексеевну собственника кв.№95; выбрать Бутенко Михаила Михайловича собственника кв.№ 92 для подсчета голосов.</p>	<p>ЗА-100% /3779,5м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
2	<p>Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения с «01» августа 2019г. (Приложение №2 к договору управления № 14/2017у, от 01.11.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Слушали: Маркину Анастасию Алексеевну, кв.№ 95, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.(Приложение №2 к договору управления 22/2017у, от 01.12.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Предложено собственником Кудрявенко Людмилой Ивановной кв.№88 - утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию периодичность выполнения и их стоимость 16,96 руб /м2, -уборка подъездов-1,93 руб /м2 руб /м2 -резервный фонд (текущий ремонт)-1 руб /м2, - техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-0,75 руб/м2, с «01»августа 2019г. (Приложение №2 к договору управления № 14/2017у, от 01.11.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость-16,96руб/м2;</p>	<p>ЗА-55,0% /3779,5м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
	<p>-уборка подъездов -1,93 руб/м2 ;</p>	<p>ЗА-0% ПРОТИВ-55,0% /3779,5м2</p>

	-резервный фонд на ремонт 1,0 руб/м2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% ЗА-55,0% /3779,5м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-0,75 руб/м2,	ЗА-55,0% /3779,5м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	С «01»августа 2019г.(Приложение №2 к договору управления № 14/2017у, от 01.11.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ. Решение принято.	
3	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО	
	Слушали: Маркину Анастасию Алексеевну, кв.№ 95-по третьему вопросу повестки дня собрания - об заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Предложено собственником Кудрявенко Людмилой Ивановной кв.№88 - собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления(теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания-заключить договоры: холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления(теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО. Решение принято.	ЗА-100% /3779,5м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4	Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Слушали Маркину Анастасию Алексеевну, кв.№ 95- о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Предложено собственником Кудрявенко Людмилой Ивановной кв.№88 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01.08.2019года.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01.08 2019года. Решение принято.	ЗА-100% /3779,5м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

5.	Пере выборы или утверждение предыдущего состава совета дома по ул. Ленина, дом №63.	
	Слушали: Маркину Анастасию Алексеевну, кв. № 95, по пятому вопросу повестки дня собрания о пере выборах совета дома в связи со сложением полномочий Ниценко Тамары Сергеевны.	
	Предложено Кудрявенко Людмилой Ивановной кв. №88 собственникам помещений выбрать совет дома в количестве 6 человек из числа собственников многоквартирного дома: 1) Стоян Марина Игоревна, кв. №62 (Игорь Александрович); 2) Маркина Анастасия Алексеевна, кв. №95; 3) Гинтовт Елена Николаевна, кв. №72; 4) Бутенко Михайл Михайлович, кв. №92; 5) Кудрявенко Людмила Ивановна, кв. №88 6) Верещягин Александр Иванович, кв. №96 (Андрей Александрович) (указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: 1) Стоян Марина Игоревна, кв. №62 (Игорь Александрович); 2) Маркина Анастасия Алексеевна, кв. №95; 3) Гинтовт Елена Николаевна, кв. №72; 4) Бутенко Михайл Михайлович, кв. №92; 5) Кудрявенко Людмила Ивановна, кв. №88 6) Верещягин Александр Иванович, кв. №96 (Андрей Александрович) Решение принято.	ЗА – 100% / 3779,5 м ² ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
6.	О выборе председателя совета дома по ул. Ленина, дом №63 из числа членов совета дома.	
	Слушали: Маркину Анастасию Алексеевну, кв. № 88, по шестому вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Предложено собственником Ниценко Тамарой Сергеевной собственникам помещений выбрать председателем совета дома Кудрявенко Людмилу Ивановну кв. №88	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома Кудрявенко Людмилу Ивановну кв. №88, тел. №8-9621023237. Решение принято.	ЗА – 100% / 3779,5 м ² ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
7.	Принятие решения об определении места хранения копий, документов общего собрания.	
	Слушали: Маркину Анастасию Алексеевну, кв. № 95, по седьмому вопросу повестки дня собрания об необходимости определить место хранения копии документов общего собрания.	
	Предложено определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж».	
	Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж». Решение принято.	ЗА – 100% / 3779,5 м ² ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров

Приложения (являются обязательными):
принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД, с указанием ФИО собственников - физлиц. 2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

- 4. решения собственников помещений МКД-11 листов;
- 5. документы, предложенные к собранию- 4 листов.
- 6. Доверенность-1 шт.

Решения, принятые на общем собрании «__» июля 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Кудрявенко Л.И. *Л.И. Кудрявенко* «05» 07 2019 г.

Секретарь собрания: Маркина А.А. *А.А. Маркина* «05» 07 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

3. Бутенко М.М. *М.М. Бутенко* «05» 07 2019 г.

присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

- 5. документы, предложенные к собранию- 4 листов.
- 6. Доверенность-1 шт.

Решения, принятые на общем собрании «__» июля 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Кудрявенко Л.И. «__» 2019 г.

Секретарь собрания: Маркина А.А. «__» 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бутенко М.М. «__» 2019 г.